



# COMUNE DI VARSI (PR)

## DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, ai fini dell'ottenimento della riduzione della base imponibile al 50% per inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo.\*

AL COMUNE DI VARSI  
UFFICIO TRIBUTI  
VIA ROMA, 13  
43049 VARSI (PR)

SPAZIO RISERVATO AL PROTOCOLLO

Pec: [protocollo@postacert.comune.varsi.pr.it](mailto:protocollo@postacert.comune.varsi.pr.it)

Il sottoscritto/a   
nato/a il  a  ()  
C.F.  residente in  ()  
via/piazza  n.  C.A.P.   
recapito telefonico  cell.  fax   
indirizzo e-mail:

In qualità di legale rappresentante della società:   
C.F.  con sede legale in   
via/piazza  n.  C.A.P.

a conoscenza di quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci,

### DICHIARA

ai fini della riduzione del 50% della base imponibile per l'Imposta Municipale Propria, che a decorrere dal  gli immobili identificati catastalmente:

FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	% POSSESSO	INDIRIZZO

sono inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, in quanto sono in una situazione di degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art 3 del D.P.R. n. 380/2001 e del vigente regolamento edilizio comunale.

- L'agevolazione non si applica ai fabbricati oggetto di interventi di demolizione o di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), DPR n. 380/2001.

**Si ritengono inagibili o inabitabili i fabbricati nei quali ricorrono le seguenti condizioni:**

- Strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- Strutture verticali (pareti, muri portanti o perimetrali), con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo parziale o totale;
- Edifici per i quali è stata emessa ordinanza sindacale di demolizione o di ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- Edifici che non siano compatibili all'uso per il quale erano destinati, per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza quali la vetustà della costruzione accompagnata dalla mancanza delle parti di finitura del fabbricato (es. mancanza di infissi, di allaccio alle opere di urbanizzazione primaria necessarie alla gestione della quotidianità negli spazi domestici);
- Fatiscente in quanto è in corso ristrutturazione edilizia (pratica edilizia.....n° ..... del.....).

**N.B.: non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce. Trattasi, infatti di un'evenienza riconducibile alle scelte del proprietario e che, per essere modificata, non richiede l'esecuzione di opere edilizie;**

Si allega:

- documentazione fotografica dell'immobile;
- copia o estremi della pratica edilizia di ristrutturazione in corso che comporti uno stato di inagibilità;
- **dichiarazione redatta e sottoscritta dal tecnico abilitato, incaricato dalla proprietà, che attesta lo stato di inagibilità del fabbricato (secondo quanto previsto dalla L. 160 del 27/12/2019, art. 1, comma 747, lettera b)).**

**ATTENZIONE:**

- Indicare il contatto telefonico in caso di sopralluogo: \_\_\_\_\_
- di presentazione brevi manu, per posta, via FAX, via e-mail tramite PEC (in questo caso è richiesta obbligatoriamente la firma digitale) o da parte di terzi, allegare fotocopia di un documento di identità del dichiarante;
- in caso di consegna allo sportello, presentare in duplice copia.

Varsi, li \_\_\_\_\_

Il/La dichiarante \_\_\_\_\_

**Trattamento dati personali**

Il Comune di Varsi (con sede in Varsi, via Roma n. 13, pec: protocollo@postacert.comune.varsipr.it, tel. 0525/74421), in qualità di Titolare del trattamento dati, tratterà i dati personali conferiti per la gestione dei tributi nonché attività collegate e connesse di riscossione coattiva, attività stragiudiziale e/o giudiziale e, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità previste dal Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD), in particolare per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici e per obbligo legale. I dati saranno trattati per tutto il tempo del procedimento di cui trattasi nonché delle eventuali attività connesse e collegate. Successivamente i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. La informiamo altresì che il trattamento di dati personali svolto da un Ente Pubblico ai fini fiscali non richiede il preventivo consenso espresso dell'interessato.

**\*Articolo 1, comma 747, lettera b), della Legge n. 160/2019 prevede che la base imponibile è ridotta 50% "per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione.**

**In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.**

**Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, i comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile con interventi di manutenzione:".**